

# VUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA **Porin kaupunki**  
Y-tunnus: 0137323-9

VUOKRALAINEN **Hunt Pori Oy**  
Y-tunnus: 3537851-3  
Uusikoivistontie 73 L4  
28130 PORI

## VUOKRA-ALUE

Pinta-alaltaan n. 24 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue Uusikoivistontie-nimisestä yleisestä alueesta 609-9-9901-333. Alue on merkitty oheiseen karttaan.

Kaupunki on antanut alueelle alueyksikkötunnuksen 609-9-9901-333-0-9.

## VUOKRA-AIKA

Vuokrasopimus on sopimuksen allekirjoituspäivästä lähtien voimassa toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin siten, että vuotuinen käyttöaika on 1.5.-31.10.

VUOKRA Vuosivuokra kesäkaudelta on 682,50 euroa (alv 0 %) (perusvuokra) ja se on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2025 keski-indeksiluku, joka on 2339. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Mikäli vuokran suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

## MUUT EHDOT

1. Vuokra-alue on tarkoitettu terassi- ja ravintolatoimintaan.
2. Aitaus ja muut rakennelmat tulee sijoittaa ja rakentaa rakennustarkastajan hyväksymällä tavalla ja ohjeita noudattaen. Pyörä- ja jalankulkuliikenteelle tulee varata terassin ja pyörätien kivetyksen väliin vähintään 3 metrin esteetön kulku koko terassin matkalta.
3. Vuokralaisen on pidettävä alue siistinä ja hoidettava alueelta mahdollisesti ympäristöön leviävien roskien poistaminen. Vuokralainen vastaa toimintansa aiheuttamista vahingoista täysimääräisesti
4. Vuokralaisen velvollisuutena on kesäkauden päätyttyä korjata kalusto ja muut laitteet pois alueelta. Vuokralainen sitoutuu tarvittaessa purkamaan terassin pois jo ennen 31.10. siten, ettei terassista aiheudu haittaa kadun talvikunnossapidolle.
5. Kaupungilla on oikeus ottaa alue tilapäisesti käyttöönsä, jos jokin ennalta arvaamaton kadun tai johtoverkon kuntoon saattaminen sitä vaatii. Tällöin kaupunki on velvollinen saattamaan alueen ja laitteet entistä vastaavaan kuntoon. Kaupunki ei kuitenkaan ole velvollinen maksamaan tällaisen käytön liiketoiminnalle aiheuttamasta haitasta mitään korvauksia. Vuokraa ei tältä ajalta kuitenkaan peritä.
6. Vuokra-ajan päättyessä on vuokralainen velvollinen poistamaan alueelta rakennelmat ja laitteet sekä saattamaan alueen nykyistä vastaavaan kuntoon uhalla, että kaupunki voi toimittaa tavarain ja rakennelmien poistamisen sekä alueen kunnostamisen vuokralaisen lukuun häntä enempää kuulematta ja periä tästä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.
7. Vuokralainen hankkii toimintansa edellyttämät muut viranomaisluvut itse.
8. Tätä vuokrasopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta, eikä aluetta tai osaa siitä saa luovuttaa kolmannen käyttöön edes tilapäisesti.
9. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5 luvun vuokraa koskevia säännöksiä.
10. Tätä vuokrausta koskee tonttipäällikön viranhaltijapäätös xx.xx.2026 § xx. Sopimus sitoo vuokralaista heti, kun se on allekirjoitettu ja vuokranantajaa, kun vuokrausta koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa \_\_\_ / \_\_\_ 2026

Porin kaupungin puolesta

Bar Hunt Oy

\_\_\_\_\_  
Elisa Laine, tonttipäällikkö

